



## OPIS NIERUCHOMOŚCI

### I. POŁOŻENIE

<i>Dzielnica/rejon</i>	Wschodnia część miasta „Grzybowo”
<i>Adres</i>	<b>ul. Kurkowa</b>



### II. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

<i>Właściciel</i>	Miasto Leszno
<i>Ark. mapy: nr działki</i>	24:5/141
<i>Powierzchnia</i>	<b>3 537 m<sup>2</sup></b>
<i>Dotychczasowe użytkowanie</i>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
<i>Dojazd komunikacją indywidualną</i>	z ul. Osieckiej, z ul. Kurkowej
<i>Uzbrojenie terenu</i>	Sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa i sanitarna w ul. Kurkowej.

### III. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

<i>Charakter obiektu</i>	Tereny usług o charakterze ogólnomiejskim i centrotwórczym, w szczególności usługi handlu, gastronomii, kultury, rozrywki, sportu, rekreacji, turystyki, edukacji, nauki, zdrowia i administracji.
<i>Uwagi</i>	Dla nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Osieckiej, Kąkolewskiej i torów PKP w Lesznie.