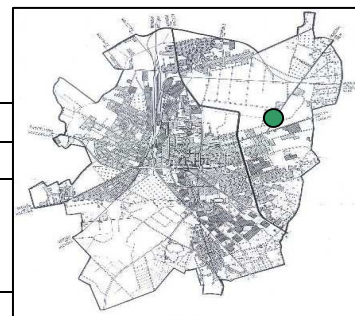


OPIS NIERUCHOMOŚCI

I. POŁOŻENIE

| | |
|------------------------|--|
| <i>Dzielnica/rejon</i> | Wschodnia część miasta |
| <i>Adres</i> | ul. Osiecka |
| <i>Otoczenie</i> | Przy drodze krajowej nr 432 W pobliżu: osiedle domów jedno- rodziny i wielorodzinnych. |



II. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

| | |
|----------------------------------|---|
| <i>Właściciel</i> | Miasto Leszno |
| <i>Ark. mapy: nr działki</i> | 24: 5/84, 21/4, 36/26 114: 483/4 |
| <i>Powierzchnia</i> | 10 304 m² |
| <i>Numer księgi wieczystej</i> | KW 43351 KW 23051 KW 14040 |
| <i>Dojazd</i> | Od ul. Osieckiej |
| <i>Dotychczasowe użytkowanie</i> | Teren niezabudowany, w części porośnięty drzewami owocowymi |
| <i>Uzbrojenie terenu</i> | Sieć wodociągowa, energetyczna i gazowa w ul. Kąkolewskiej |

III. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

| | |
|--------------------------|---|
| <i>Charakter obiektu</i> | Usługi z zielenią towarzyszącą o charakterze ogólnomiejskim i centrotwórczym, w szczególności usługi handlu, gastronomii, kultury, rozrywki, sportu, rekreacji, turystyki, edukacji, nauki, zdrowia, administracji. |
| <i>Uwagi</i> | Ważny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; Zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej i rzemiosła; Minimalna powierzchnia zieleni – 50% powierzchni całkowitej działki. |