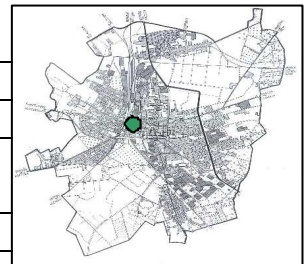




**OPIS NIERUCHOMOŚCI**  
**I. POŁOŻENIE**

<i>Dzielnica/rejon</i>	Centrum
<i>Adres</i>	ul. Jarosława Dąbrowskiego 8



**II. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI**

<i>Właściciel</i>	Miasto Leszno
<i>Ark. mapy: nr działki</i>	46:2
<i>Powierzchnia</i>	Powierzchnia działki: 727 m <sup>2</sup> Powierzchnia budynku: 442,07 m <sup>2</sup>
<i>Numer księgi wieczystej</i>	KW PO1L/00035699/0
<i>Dotychczasowe użytkowanie</i>	Teren zabudowany
<i>Dojazd</i>	Od ul. Dąbrowskiego
<i>Uzbrojenie terenu</i>	Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa w ul. Dąbrowskiego

**III. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA**

<i>Charakter obiektu</i>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; obowiązuje m.in. "zasada dobrego sąsiedztwa".
<i>Uwagi</i>	Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w centrum o intensywnej i zwartej zabudowie usługowej z uzupełniającą zabudową mieszkaniową w przejeźdżach ulic i placów. Obszar koncentracji obiektów ponadmiejskich i ogólnomiejskich administracji publicznej, banków, instytucji ubezpieczeniowych, hoteli, obiektów kultury, handlu i rozrywki. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000 m <sup>2</sup> .