

OFERTA INWESTYCYJNA MIASTA LESZNA



www.leszno.pl

LESZNO
ROZWIŃ SKRZYDŁA

ROZWIŃ SKRZYDŁA
ZAINWESTUJ U NAS

The image features an aerial photograph of the city of Leszno. A large, irregularly shaped area in the foreground is highlighted in a vibrant green color, indicating a specific investment site. A large, stylized red arrow points downwards from the top right towards this green area. The city's urban landscape, including buildings, roads, and a river, is visible in the background. The overall design is clean and professional, with a blue border around the main image area.

SPIIS TREŚCI

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O LESZNIE	2
1.1. Położenie	2
1.2. Ludność	2
1.3. Jakość życia	3
2. DOSTĘPNOŚĆ WYKWALIFIKOWANEJ KADRY I WYNAGRODZENIE	5
2.1. Struktura ludności	5
2.2. Struktura bezrobotnych	5
2.3. Szkoły wyższe i ich profil, liczba studentów i absolwentów	6
3. KLIMAT DLA BIZNESU	11
4. OFERTA INWESTYCYJNA	12
4.1. Strefa Inwestycyjna I.D.E.A.	12
4.2. Zestawienie ofert inwestycyjnych	13
4.3. Dostępna infrastruktura biurowa	14
5. ZACHĘTY EKONOMICZNE	16
5.1. Pomoc publiczna w postaci ulgi w podatku dochodowym.	16
5.2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości.	17
6. INWESTORZY W LESZNIE	21
7. NIŻSZE KOSZTY W LESZNIE	22
8. OBSŁUGA INWESTORA W URZĘDZIE MIASTA LESZNA	25

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O LESZNIE

1.1. Położenie. Leszno jest miastem położonym w zachodniej części Polski, pomiędzy dwoma dużymi centrami gospodarczymi - Poznaniem (80) i Wrocławiem (100), w jednakowej odległości (300 km) od trzech europejskich stolic Warszawy, Berlina i Pragi. Dostępność komunikacyjna miasta ulegnie jeszcze polepszeniu z chwilą wybudowania drogi ekspresowej S5 Poznań – Wrocław (do 2012 roku), łączącej dwie autostrady A2 i A4.

Leszno to również ważny węzeł kolejowy. Co godzinę można dojechać stąd do Poznania i Wrocławia. Z Warszawą łączy miasto cztery bezpośrednie połączenia kolejowe na dobę. W relatywnie niewielkiej odległości znajdują się dwa porty lotnicze: w Poznaniu (dojazd: ok. 50 minut) oraz we Wrocławiu (dojazd: ok. 70 minut). Poza tym w Lesznie znajdują się lotnisko sportowe Centralnej Szkoły Szybowcowej.



1.2. Ludność. Miasto zamieszkuje 64 229* mieszkańców na powierzchni 31,9 km², co daje miastu siódmą lokatę pod względem wielkości w województwie. Dynamika wzrostu liczby ludności jest większa niż w innych miastach w Polsce, a przyrost naturalny jest wyższy od średniej krajowej. Liczba ludności dla rejonu Leszna (miasto + powiat) wynosi 115 625*, a w promieniu 100 km mieszka około 3,6 mln ludzi.

* - dane na dzień 30.06.2009r.

1.3. Jakość życia. Leszno jest miastem, które oferuje swoim mieszkańcom i gościom mieszkanie w zieleni, bogatą ofertę usług oraz różnorodne możliwości spędzania wolnego czasu.

Mieszkanie w zieleni

Leszno to zadbane miast. Tu po prostu świetnie się mieszka. Łatwo tu kupić lub wynająć mieszkanie po atrakcyjnej cenie. Nowoczesne, wygodne osiedla mieszkaniowe pozwalają na doskonały wypoczynek po pracy. Dobra komunikacja wewnątrz miasta sprawia, że wszędzie tu blisko, a dojazd do pracy, czy na zakupy nie jest problemem. Nie brakuje w naszym mieście i okolicach terenów zielonych, gdzie można wypocząć i zrelaksować się. Czyste środowisko mamy dzięki instalacji odsiarczania spalin, oczyszczalni ścieków i stacjom uzdatniania wody. Nasza woda pitna jest jedną z lepszych w kraju. Sami dbamy również o ekologię uczestnicząc w programie segregacji odpadów. Miasto natomiast realizuje projekt dalszego ich zagospodarowania, na który udało się pozyskać ponad 18 milionów euro z Funduszu Spójności.

Usługi dla regionu

Leszno jest centrum usługowym dla regionu. Dobrze rozwinięta sieć sklepów, kawiarni, restauracji, pubów i hoteli sprawia, że w mieście lubią przebywać nie tylko Leszczynianie, ale również turyści i mieszkańcy okolicznych gmin. Ci ostatni przyjeżdżają do Leszna na zakupy, ale również załatwić większość spraw urzędowych. Regionalny charakter ma również Wojewódzki Szpital Zespolony. Położona w atrakcyjnej części miasta, na granicy z lasem nowoczesna placówka świadczy usługi na najwyższym poziomie. Hospitalizowani pacjenci korzystają z 1, 2 i 3 osobowych sal, znajdują się pod opieką wykwalifikowanej kadry lekarskiej i pielęgniarskiej, dysponującej wysokiej klasy sprzętem medycznym. Wiele, nawet większych od Leszna o środków miejskich nie może się pochwalić podobną placówką.

Szkoły z klasą

Nasze dzieci mogą korzystać w Lesznie z bogatej oferty edukacyjnej. Wysoki poziom leszczyńskich przedszkoli doceniany jest przez rodziców, bowiem 87% dzieci uczęszcza do tego typu placówek. W leszczyńskich szkołach realizowana jest działalność wykraczająca poza ramy obowiązujących zadań. Uczniowie wszystkich klas czwartych szkół podstawowych objęci są obowiązkową nauką pływania. Miasto szczególnie szeroką ma ofertę dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych. Istnieje tu możliwość kształcenia się w kilkudziesięciu zawodach. Szczególny nacisk kładziemy na naukę języków obcych. W wyznaczonych klasach jednego z leszczyńskich liceów językiem wykładowym niektórych przedmiotów jest język obcy. Leszczyńska młodzież jako pierwsza w Polsce przystąpiła do egzaminu DSD II (Deutsches Sprachdiplom). Szczególnie szybko rozwija się w Lesznie szkolnictwo wyższe. Miasto staje się centrum akademickim regionu. Znaczenia nabiera również ruch akademicki.

Turystyka aktywna

Na amatorów czynnego wypoczynku czeka w Lesznie i okolicach wiele atrakcji. Kilkanaście kilometrów ścieżek rowerowych oraz leśne ścieżki dydaktyczne to oferta dla cyklistów. Zwolennicy jazdy konnej też odkryją tu dla siebie interesujące możliwości. Aktywnie czas spędzić można na dwóch krytych basenach pływackich, kortach tenisowych, siłowniach, gabinetach odnowy biologicznej. Wszystkie te formy realizować można w klubach i ośrodkach w różnych punktach miasta oraz w Centrum Konferencji i Rekreacji Akwawit. Największe szybowcowe lotnisko w Europie, oprócz sportów szybowcowych, propaguje baloniarstwo, lotniarstwo i modelarstwo. We wszystkich tych wymienionych obiektach czas spędzą przyjemnie również kibice sportowi. Interesujące zawody o randze krajowej i międzynarodowej rozgrywane są ponadto w żużlu, jeździectwie, szermierce, kręglach czy speedrowerze. Amatorzy sportów wodnych mogą realizować swoje pasje nad okolicznymi jeziorami. Leszno jest miejscem, gdzie odbywa się wiele imprez kulturalnych adresowanych do szerokiego grona odbiorców. Rynek, to miejsce, w którym tradycyjnie już, w sezonie letnim odbywa się wiele imprez. Szlifowanie Bruku, Przegląd Orkiestr, Festiwal Muzyki i Folkloru to tylko niektóre z nich. Najbardziej znaczącą są, organizowane co roku, w maju Dni Leszna. To prawdziwe święto miasta, na którym prezentują się amatorzy zrzeszeni w klubach i sekcjach, gwiazdy estrady znane w Polsce oraz artyści z zaprzyjaźnionych z Lesznom miast zagranicznych. Atrakcje spędzenia czasu wolnego oferują nam liczne placówki kulturalne. Galerie Miejskiego Biura Wystaw Artystycznych są miejscem przyciągającym zarówno interesujących twórców, jak i zwiedzających. Szeroko zakrojoną działalność kulturalną prowadzi Miejska Biblioteka Publiczna. Spotkania, wystawy, rodzinne wieczory organizowane są w dwóch galeriach. Z interesującą ofertą wychodzą również szkoła muzyczna, kluby i sekcje amatorskie, muzeum oraz działająca przy nim, a mieszcząca się w budynku dawnej synagogi, galeria sztuki. Zarówno dzieci, jak i dorośli znajdą dla siebie coś interesującego w ofercie Miejskiego Ośrodka Kultury, czy spółdzielni mieszkaniowych.

Europejskie tradycje

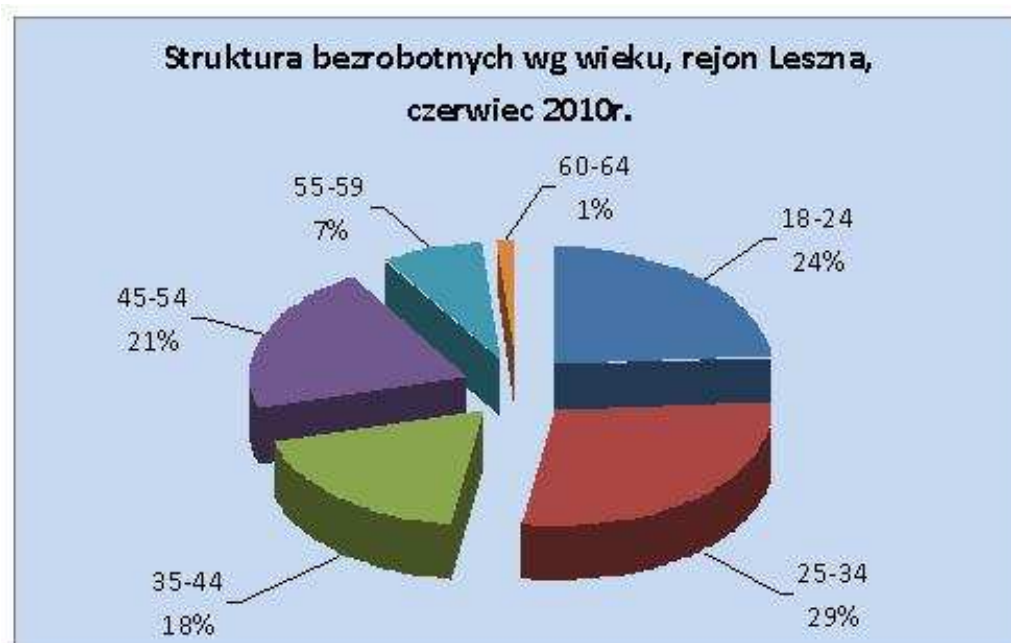
Leszno w swoją historię od wieków ma wpisana tolerancję. Nadal jesteśmy otwarci i gościnni. Od lat współpracujemy z wieloma gminami europejskimi i jedną afrykańską. Miasto jest członkiem Kooperacyjnej Sieci Europejskich Miast Średniej Wielkości. Wymiana kulturalna, wspólnie realizowane projekty o charakterze społecznym, dzielenie się wiedzą w zakresie rozwiązywania konkretnych problemów, dotyczących funkcjonowania naszych społeczności to tylko fragment prowadzonej od wielu lat współpracy. Wspólne działania przynoszą rezultaty, z których korzystają wszyscy mieszkańcy. Poprawa jakości usług świadczonych przez Urząd, wymiana wiedzy i doświadczeń, czy nawiązanie kontaktów gospodarczych to niewątpliwie efekty partnerskiego współdziałania. Ukoronowaniem pewnego etapu w kontaktach zagranicznych było przyznanie przez Komisję Europejską Lesznu Nagrody Złotych Gwiazd. Rada Europy przyznała miastu Dyplom i Flagę Europy, stanowiące kolejne etapy w ubieganiu się o prestiżową „Nagrodę Europy”.

2. DOSTĘPNOŚĆ WYKWALIFIKOWANEJ KADRY I WYNAGRODZENIE.

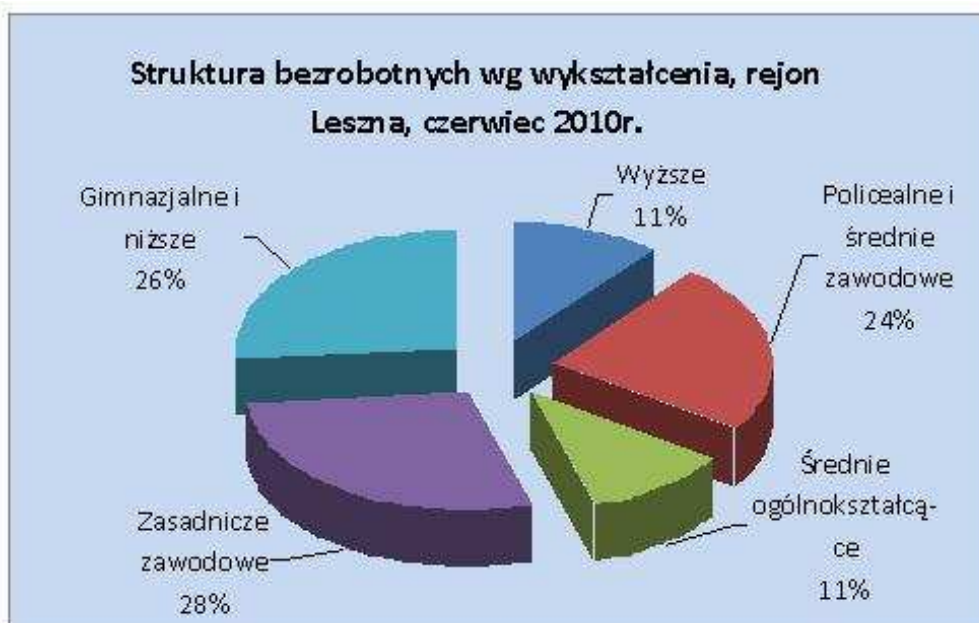
2.1. Struktura ludności. Leszno jest miastem ludzi młodych, którzy w mieście stanowią grupę większą niż średnio w kraju. Wśród mieszkańców 19% nie osiągnęło jeszcze pełnoletniości, natomiast 65% ogółu mieszkańców to ludność w wieku produkcyjnym (od 18 do 64 lat).



2.2. Struktura bezrobotnych. Liczba bezrobotnych w rejonie Leszna (miasto + powiat) wynosiła 4150 na koniec czerwca 2010 roku. Wśród poszukujących pracę najliczniejszą grupę (53%) stanowią bezrobotni w wieku 18-34. Dużą grupę poszukujących pracy stanowią również ludzie w przedziale wiekowym 45-54 lata.



46% poszukujących pracy posiada wykształcenie wyższe i średnie. Dużą grupę stanowią również osoby z wykształceniem zawodowym oraz podstawowym.

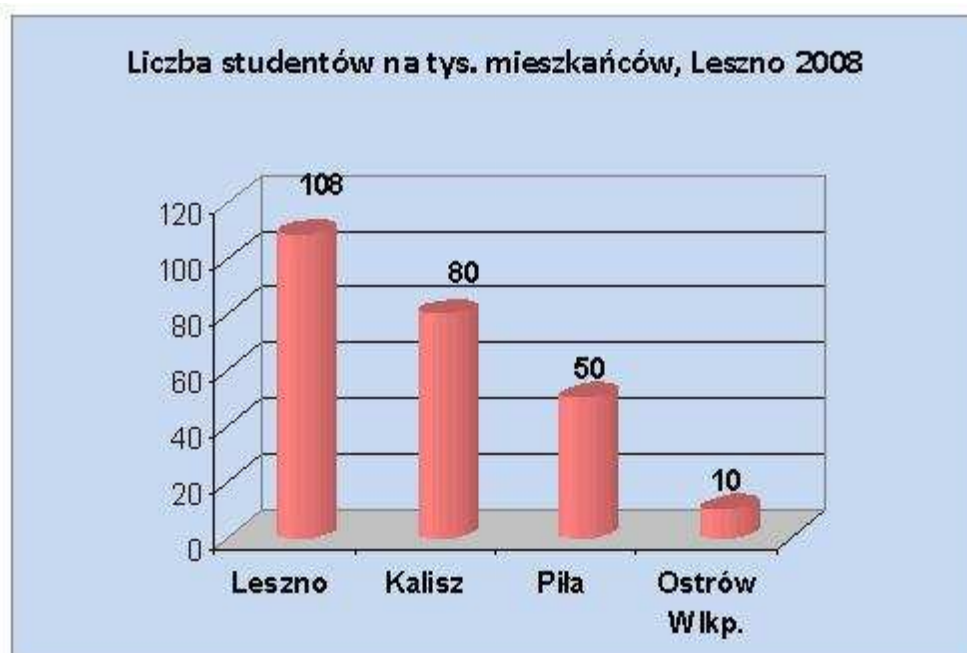


2.3. Szkoły wyższe, ich profil, liczba studentów i absolwentów.

W Lesznie wykwalifikowaną kadrę zapewniają poniższe szkoły wyższe:

- Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa
- Wyższa Szkoła Humanistyczna
- Wyższa Szkoła Marketingu i Zarządzania
- Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych

Studenci w Lesznie. Liczba studentów w roku akademickim 2009/2010 wynosiła 6217. W porównaniu z innymi miastami Wielkopolski o podobnej wielkości, Leszno może pochwalić się największą liczbą studentów w stosunku do liczby mieszkańców. Bliskość znaczących ośrodków akademickich w Poznaniu i Wrocławiu zapewnia bezpośredni kontakt z ich potencjałem naukowym i zapleczem akademickim.



PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA ZAWODOWA im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie, która powołana została z dniem 1 lipca 1999 r., prowadzi studia licencjackie i inżynierskie w zakresie 8 specjalności. Uczelnia posiada podpisane porozumienia o wzajemnej współpracy z uczelniami poznańskimi:

- Politechniką Poznańską,
- Akademią Rolniczą im. Cieszkowskiego w Poznaniu,
- Uniwersytetem im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.

Liczba absolwentów studiów stacjonarnych i niestacjonarnych w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej w roku akademickim 2008/2009 wynosiła 1 047. W poniższej tabeli zestawiono dane dotyczące absolwentów na wybranych kierunkach.

Tabela nr 1. Liczba absolwentów w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej na wybranych kierunkach w roku akademickim 2008/2009.

KIERUNEK	LICZBA ABSOLWENTÓW
EKONOMIA <u>SPECJALNOŚĆ:</u> <ul style="list-style-type: none"> • EKONOMIKA I ORGANIZACJA MAŁYCH I ŚREDNICH PRZEDSIĘBIORSTW 	183
ROLNICTWO <u>SPECJALNOŚĆ:</u> <ul style="list-style-type: none"> • PRODUKCJA I ZARZĄDZANIE W ROLNICTWIE <u>SPECJALIZACJE:</u> <ul style="list-style-type: none"> • ZARZĄDZANIE PRODUKCJĄ ROLNĄ • ZARZĄDZANIE PRODUKCJĄ ŻYWNOŚCI 	160
MECHANIKA I BUDOWA MASZYN <u>SPECJALNOŚĆ:</u> <ul style="list-style-type: none"> • EKSPLOATACJA I DIAGNOSTYKA MASZYN • DIAGNOSTYKA SAMOCHODOWA 	49
ELEKTROTECHNIKA: <u>SPECJALNOŚĆ:</u> <ul style="list-style-type: none"> • ELEKTROENERGETYKA • INFORMATYKA TECHNICZNA 	78
Suma:	470

Źródło: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa

W roku akademickim 2009/2010 w PWSZ studiowało 3156 osób na wszystkich kierunkach.

W tabeli nr 2 przedstawiono liczbę studentów na wybranych kierunkach.

Tabela nr 2. Liczba studentów w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej na wybranych kierunkach w roku akademickim 2009/2010.

KIERUNEK	LICZBA STUDENTÓW		RAZEM
	stacjonarne	niestacjonarne	
EKONOMIA <u>SPECJALNOŚĆ:</u> <ul style="list-style-type: none"> • EKONOMIKA I ORGANIZACJA MAŁYCH I ŚREDNICH PRZEDSIĘBIORSTW 	437	225	662
ROLNICTWO <u>SPECJALNOŚĆ:</u> <ul style="list-style-type: none"> • ZARZĄDZANIE PRODUKCJĄ ROLNĄ • ZARZĄDZANIE PRODUKCJĄ ŻYWNOSCI 	165	164	329
MECHANIKA I BUDOWA MASZYN <u>SPECJALNOŚĆ:</u> <ul style="list-style-type: none"> • EKSPLOATACJA I DIAGNOSTYKA MASZYN • DIAGNOSTYKA SAMOCHODOWA 	119	199	318
ELEKTROTECHNIKA: <u>SPECJALNOŚĆ:</u> <ul style="list-style-type: none"> • ELEKTROENERGETYKA • INFORMATYKA TECHNICZNA 	122	141	263
Suma:	843	729	1572

Źródło: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa

WYŻSZA SZKOŁA MARKETINGU I ZARZĄDZANIA w Lesznie uzyskała zezwolenie na działalność w dniu 22 października 1993 roku, a 20 stycznia 1994 roku została wpisana do rejestru Uczelni Niepaństwowych, prowadzi studia licencjackie z zakresu nauk ekonomicznych i zarządzania na 8 specjalnościach:

- marketing i zarządzanie
- zarządzanie finansami przedsiębiorstw
- zarządzanie w hotelarstwie i rekreacji konnej
- zarządzanie w administracji
- informatyka w zarządzaniu
- zarządzanie w służbie zdrowia i instytucjach niedochodowych
- samorząd terytorialny i polityka społeczna
- zarządzanie miastem i środowiskiem.

Oprócz etatowych pracowników WSMiZ w Lesznie, z Uczelnią współpracuje ponad 50 wykładowców Akademii Ekonomicznych oraz Uniwersytetów w Poznaniu i Wrocławiu. W proces dydaktyczny zaangażowani są również praktycy: dyrektorzy banków i przedsiębiorstw, główni księgowi, pracownicy Urzędu Kontroli Skarbowej, Urzędów Skarbowych, Izby Skarbowej oraz

pracownicy biur konsultingowych. Liczba absolwentów studiów stacjonarnych i niestacjonarnych w WSMiZ w roku akademickim 2008/2009 wynosiła 146. W poniższej tabeli zestawiono dane dotyczące absolwentów na wybranych kierunkach.

Tabela nr 3. Liczba absolwentów w Wyższej Szkole Marketingu i Zarządzania na wybranych specjalnościach w roku akademickim 2008/2009, kierunek: zarządzanie.

SPECJALNOŚĆ	LICZBA ABSOLWENTÓW
• INFORMATYKA W ZARZĄDZANIU	14
• MARKETING I ZARZĄDZANIE	14
• ZARZĄDZANIE FINANSAMI PRZEDSIĘBIORSTW	36
• ZARZĄDZANIE W ADMINISTRACJI	26
Suma:	90

Źródło: Wyższa Szkoła Marketingu i Zarządzania

W roku akademickim 2009/2010 w WSMiZ studiowało ogółem 388 osób na wszystkich kierunkach.

W tabeli nr 2 przedstawiono liczbę studentów na wybranych kierunkach.

Tabela nr 4. Liczba studentów w Wyższej Szkole Marketingu i Zarządzania na wybranych specjalnościach w roku akademickim 2009/2010, kierunek: zarządzanie.

SPECJALNOŚĆ	LICZBA STUDENTÓW		RAZEM:
	stacjonarne	niestacjonarne	
• INFORMATYKA W ZARZĄDZANIU	0	14	14
• MARKETING I ZARZĄDZANIE	0	86	86
• ZARZĄDZANIE FINANSAMI PRZEDSIĘBIORSTW	0	75	75
• ZARZĄDZANIE W ADMINISTRACJI	0	89	89
Suma:	0	264	264

Źródło: Wyższa Szkoła Marketingu i Zarządzania

WYŻSZA SZKOŁA HUMANISTYCZNA im. Króla Stanisława Leszczyńskiego w Lesznie powstała w 2001 r. Wyższa Szkoła Humanistyczna jest uczelnią niepaństwową, uprawnioną do prowadzenia studiów licencjackich i studiów uzupełniające magisterskich, stacjonarnych i niestacjonarnych w zakresie pedagogiki i socjologii. Większa część kadry dydaktycznej zatrudnionej w Wyższej Szkole Humanistycznej to nauczyciele akademicy z Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Wyższa Szkoła Humanistyczna prowadzi również studia podyplomowe na 19 specjalnościach. W roku akademickim 2009/2010 w WSH studiowało ogółem 2441 osób.

NAUCZYCIELSKIE KOLEGIUM JĘZYKÓW OBCYCH w Lesznie jest zakładem kształcenia nauczycieli języka niemieckiego i angielskiego prowadzonym przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego, pod opieką naukową Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.

Tabela nr 5. Liczba absolwentów w Nauczycielskim Kolegium Języków Obcych w roku akademickim 2008/2009.

KIERUNEK	LICZBA ABSOLWENTÓW	RAZEM
<u>SPECJALNOŚĆ:</u>		
• ANGIELSKA	27	46
• NIEMIECKA	19	

Źródło: Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych

Tabela nr 6. Liczba studentów w Nauczycielskim Kolegium Języków Obcych w roku akademickim 2009/2010.

KIERUNEK	LICZBA STUDENTÓW	RAZEM
<u>SPECJALNOŚĆ:</u>		
• ANGIELSKA	146	232
• NIEMIECKA	76	
• HISZPAŃSKA	10	

Źródło: Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych

3. KLIMAT DLA BIZNESU

W Lesznie jest dobry klimat do prowadzenia działalności gospodarczej m.in. dzięki funkcjonowaniu ponad 40 instytucji okołobiznesowych i banków. Ich liczba, w stosunku do liczby podmiotów gospodarczych, jest w Lesznie wyższa niż w podobnych miastach oraz w Wielkopolsce i Polsce. Wybrane instytucje okołobiznesowe:

REGIONALNA IZBA PRZEMYSŁOWO-HANDLOWA została powołana w dniu 30 października 1991 r. Aktualnie zrzesza ona 150 podmiotów gospodarczych o różnej wielkości i różnorodnym profilu działalności oraz na prowadzi stałą współpracę z ponad 50 firmami z regionu. Zakres działania RIPH obejmuje m.in.: współpracę z krajowymi i zagranicznymi podmiotami gospodarczymi oraz organizacjami społecznymi i naukowymi, świadczenie członkom pomocy organizacyjnej, prawnej i doradczej w prowadzeniu działalności gospodarczej, prowadzenie działalności szkoleniowej, informacyjnej, doradczej, organizację imprez targowo-wystawienniczych, wydawanie opinii i rozpowszechnianie informacji o istniejących zwyczajach handlowych, cenach, pochodzeniu towarów oraz innych faktów dotyczących działalności gospodarczej, udzielenie pomocy w opracowaniu projektów, ochronę interesów podmiotów gospodarczych przed nieuczciwymi praktykami gospodarczymi, kształtowanie norm etycznych w działalności gospodarczej.

CENTRUM INNOWACJI I TRANSFERU TECHNOLOGII działa w Lesznie od 2004r. jako utworzona przez Miasto Leszno i Państwową Wyższą Szkołę Zawodową spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. CliTT prowadzi działalność doradczą, promocyjną i edukacyjną w zakresie innowacji i transferu technologii. Stanowi pomost pomiędzy małymi i średnimi przedsiębiorstwami z Leszna i regionu leszczyńskiego a sektorem badawczo-rozwojowym w zakresie upowszechniania i wdrażania innowacji i nowych technologii.

STOWARZYSZENIE KUPCÓW LESZCZYŃSKICH działa w Lesznie o 1994 roku i zrzesza 50 podmiotów. Zajmuje się prowadzeniem dla członków SKL doradztwa prawnego, ekonomicznego i technicznego oraz działalności organizacyjnej w tym zakresie. Stowarzyszenie współpracuje z władzami samorządowymi i administracją rządową w zakresie tworzenia korzystnych warunków działalności kupieckiej oraz prowadzi działania w zakresie integrowania środowiska kupieckiego.

LESZCZYŃSKIE STOWARZYSZENIE HANDLOWCÓW "STARÓWKA" powstało w czerwca 2002r. Do głównych celów tego stowarzyszenia należą m.in.: propagowanie dobrych obyczajów kupieckich i stanie na straży ich przestrzegania w stosunkach, kultywowanie tradycji wielkopolskiej gospodarności oraz propagowanie i wspieranie gospodarności obywateli jako podstawy rozwoju ekonomicznego, współdziałanie z władzami samorządowymi i administracji rządowej w zakresie tworzenia korzystnych warunków działalności kupieckiej i innych inicjatyw gospodarczych oraz zaspokajania potrzeb społeczeństwa, upowszechnianie wiedzy i prowadzenie poradnictwa w zakresie tych dziedzin prawa, które związane są z działalnością handlową.






4. OFERTA INWESTYCYJNA

4.1. Strefa Inwestycyjna I.D.E.A. to tereny położone w południowo-wschodniej części miasta, w pobliżu drogi krajowej nr 5, łączącej Poznań i Wrocław. Tereny te zajmują powierzchnię ok. 40 ha, a przeznaczone są pod lokalizację zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów. Pod koniec 2007r. teren inwestycyjny obejmujący 10,6 ha, położony na obszarze Strefy I.D.E.A. został włączony do podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. W związku z tym, iż miasto planuje sukcesywnie zwiększać zasięg SSE, przygotowany jest kolejny wniosek (teren o powierzchni 7,6 ha) do WSSE. Istnieje możliwość wydzielenia mniejszych działek spośród poszczególnych terenów, według potrzeb inwestora.

STREFA INWESTYCYJNA I.D.E.A.



4.2. Tabela nr 7 Zestawienie ofert inwestycyjnych zlokalizowanych na terenie Strefy Inwestycyjnej I.D.E.A.

Nr	Ulica	Pow. (ha)	Przeznaczenie terenu według MPZP	Zdjęcie lotnicze terenu
<u>1.</u>	Miernicza	10,6	<p>Tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów.</p> <p><i>Teren znajduje się w podstrefie WSSE.</i></p>	
<u>2.</u>	Miernicza	6,36	<p>Tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów.</p>	
<u>3.</u>	Miernicza	3,15	<p>Tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów.</p>	
<u>4.</u>	Miernicza	4,07	<p>Tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów.</p>	
<u>5.</u>	Miernicza	3,28	<p>Tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów.</p>	

4.3. Dostępna infrastruktura biurowa

Miasto realizuje projekt budowy Inkubatora Przedsiębiorczości w Lesznie, który współfinansowany jest ze środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego, *działanie 1.4 Wsparcie przedsięwzięć powiązanych z Regionalną Strategią Innowacji*. Obiekt ten będzie atrakcyjnie zlokalizowany, na terenie Strefy Inwestycyjnej I.D.E.A., w pobliżu drogi krajowej nr 5 łączącej Poznań i Wrocław. Inkubator składał się będzie z części biurowej oferującej około 27 pomieszczeń, części magazynowo-produkcyjnej oferującej około 20 pomieszczeń oraz centrum konferencyjnego. W Inkubatorze będą się mieścić klimatyzowane pomieszczenia biurowe różnej wielkości z możliwością ich łączenia, dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, z dostępem do zaplecza sanitarnego i socjalnego. Jego zadaniem będzie wsparcie zarówno istniejących firm, jak również pomoc dla młodych przedsiębiorców, rozpoczynających działalność gospodarczą. Budowa tego nowoczesnego i atrakcyjnie zlokalizowanego obiektu zostanie zakończona w połowie 2012 roku.



Wizualizacja Inkubatora Przedsiębiorczości.

W Lesznie znajdują się firmy oferujące kompleksowe usługi w zakresie zarządzania projektami inwestycyjnymi:

Frili Project Management specjalizuje się w zarządzaniu projektami związanymi z inwestycjami budowlanymi. Firma ta realizuje zamierzenia inwestycyjne klientów od pomysłu po oddanie obiektu do użytkowania oraz oferuje usługi w zakresie:

- zarządzania nieruchomościami,
- pośrednictwa w obrocie nieruchomościami,
- wyceny nieruchomości.

Realizacje Frili Project Management w Lesznie i okolicy:

INWESTOR	ILOŚĆ INWESTYCJI	OKRES	POW. ZABUDOWY	POW. UŻYTKOWA
Euro-Comfort	8	1999-2007	42.214	47.634
EuroLine	5	1997-2007	22.038	23.563
MobelTeam	1	2001-2002	4.594	4.879
Wilka	1	2002-2004	1.600	2.500

Sztandarową, kilkunastoetapową realizacją firmy Frili Project Management we współpracy z miastem jest Strefa Przemysłowa VASA w Lesznie, gdzie od 1997 roku do dnia dzisiejszego, na około 7ha powierzchni przemysłowo-biurowej, znalazło zatrudnienie prawie 3000 osób z regionu leszczyńskiego.

SKANSKA S.A. Oddział Budownictwa Ogólnego w Lesznie jest częścią grupy Skanska – wiodącej, światowej firmy zajmującej się działalnością budowlaną i deweloperską. Leszczyński Oddział Budowlany oferuje szeroki zakres usług budowlanych od prac projektowych, poprzez rozbudowę i modernizację istniejących obiektów, po roboty wykończeniowe „pod klucz”. Firma ta realizuje inwestycje z zakresu budownictwa ogólnego i przemysłowego, w tym: obiekty przemysłowe, obiekty handlowo-usługowe, obiekty biurowe, obiekty dla szkolnictwa i edukacji, obiekty sportowo-rekreacyjne i mieszkaniowe.

5. ZACHĘTY EKONOMICZNE

Inwestor zamierzający prowadzić działalność gospodarczą w Lesznie może skorzystać z:

- ulgi w podatku dochodowym z tytułu prowadzenia działalności w podstrefie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "INVEST-PARK",
- zwolnienia z podatku od nieruchomości.

5.1. POMOC PUBLICZNA NA TERENIE PODSTREFY WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ

Leszno oferuje inwestorom pomoc publiczną w postaci ulgi w podatku dochodowym dzięki istnieniu od 30 listopada 2007r. podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Lesznie. W myśl Uchwały Rady Miejskiej Leszno nr IX/91/2007 z dnia 31 maja 2007r. miasto Leszno złożyło

wniosek o włączenie 10,6 ha Strefy I.D.E.A. do podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest Park”.

Ile można zyskać?

Przedsiębiorcy inwestujący na terenie podstrefy WSSE w Lesznie mogą uzyskać pomoc publiczną z tytułu:

1. kosztów nowej inwestycji – maksymalna intensywność regionalnej pomocy inwestycyjnej wynosi do:

- 40% dla dużych przedsiębiorstw
- 50 % dla średnich przedsiębiorstw
- 60% dla mikro i małych przedsiębiorstw

Przedsiębiorca musi prowadzić działalność gospodarczą przez okres nie krótszy niż **5 lat** (w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw przez okres nie krótszy niż **3 lata**) od momentu zakończenia inwestycji. Minimalna wysokość kosztów inwestycyjnych wynosi **100 000 Euro**.

2. utworzenia nowych miejsc pracy – maksymalna intensywność regionalnej pomocy inwestycyjnej wynosi do:

- 40% dla dużych przedsiębiorstw
- 50 % dla średnich przedsiębiorstw
- 60 % dla mikro i małych przedsiębiorstw

Od przedsiębiorcy wymaga się utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres co najmniej **5 lat** (w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw przez okres co najmniej **3 lat**).

Szczegółowe informacje na temat warunków skorzystania z w/w pomocy – www.leszno.pl.
<http://www.invest-park.com.pl/?lang=pl>.

5.2. ZWOLNIENIE Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Leszno oferuje inwestorom zwolnienie z podatku od nieruchomości. Zwolnieniu podlegają nowo wybudowane lub nabyte budynki lub ich części, które stanowią własność przedsiębiorcy i są związane z faktycznym prowadzeniem własnej działalności gospodarczej. Okres zwolnienia wynosi 3 lata od dnia uzyskania zwolnienia i liczy się od dnia:

- 1) dla nowo wybudowanych budynków – od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym spełniono łącznie następujące warunki:

a) budowa została zakończona albo rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem

b) rozpoczęto działalność gospodarczą w tym budynku lub jego części.

- 2) dla budynków lub ich części nowo nabytych przez przedsiębiorcę – od pierwszego dnia

miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto działalność gospodarczą. Szczegółowe informacje na temat warunków skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości – www.leszno.pl.

6. INWESTORZY W LESZNIE

- **SEWS POLSKA Sp. z o.o.** - od 1995r., producent wiązek elektrycznych do samochodów firma, kapitał japoński
- **C&C PARTNERS TELECOM Sp. z o.o.** - od 1992r., rozwiązania telekomunikacyjne, kapitał holenderski
- **LEITHÄUSER POLSKA Sp. z o.o.** - od 1999r., producent ubrań męskich, kapitał niemiecki
- **FRILI PROPERTIES POLSKA Sp. z o.o.** - od 1997r., firma inwestycyjna - rynek nieruchomości, kapitał szwedzki
- **EUROLINE** – od 1998r., producent tapicerowanych mebli wypoczynkowych, kapitał szwedzki
- **EURO - COMFORT Sp. z o.o.** - od 2000r., producent artykułów pościelowych, kapitał niemiecki
- **WILKA POLSKA Sp. z o.o.** - od 2005 r., producent zamknięć drzwiowych, kapitał niemiecki



7. NIŻSZE KOSZTY W LESZNIE

- **Niższe koszty pracy**
- **Niższe ceny wynajmu powierzchni biurowej**
- **Duża liczba firm w promieniu 40 km od Leszna**

Koszt pracy Leszczynian jest stosunkowo niski. Średnia płaca brutto płacona w Lesznie jest niższa od tej w Polsce o 20 %.



Przykładowa kalkulacja dla firmy zatrudniającej 10 pracowników w ciągu miesiąca:	w Polsce
10 pracowników x średnia pensja brutto	29 440,00 zł
10 pracowników x koszty pracodawcy *	5 478,70 zł
Razem	34 918,70 zł
Roczny koszt pracodawcy	419 024,40 zł

* - Składka na ubezpieczenie emerytalne (9,76%); rentowe (4,5%); wypadkowe (1,80%);
Gwarantowany Fundusz Świadczeń Pracowniczych (0,10%); Fundusz Pracy (2,45%).

Przykładowa kalkulacja dla firmy zatrudniającej 10 pracowników w ciągu miesiąca:	w Lesznie
10 pracowników x średnia pensja brutto	24 900,00 zł
10 pracowników x koszty pracodawcy *	4 633,90 zł
Razem	29 533,90 zł
Roczny koszt pracodawcy	354 440,68 zł

Kwota jaką może rocznie zaoszczędzić firma prowadząca działalność w Lesznie	64 583,72 zł tj. 15 525 Euro (wg kursu z dnia 1.12.2009r.)
--	---

Cena wynajmu powierzchni biurowej w Lesznie jest znacznie niższa niż w Poznaniu i Wrocławiu.

Przykładowa kalkulacja dla firmy wynajmującej powierzchnię biurową 100 m²	w Poznaniu:	we Wrocławiu	w Lesznie:
Czynsz miesięczny wynajmu pow. biurowej/m ² klasa B+ i A	18 Euro	14 Euro	6 Euro
Czynsz roczny	21 600 Euro	16 800 Euro	7200 Euro
Kwota jaką może rocznie zaoszczędzić firma wynajmująca powierzchnię biurową w Lesznie	37 920 - 56 880 zł tj. 8 444 - 12 665 Euro (wg kursu z dnia 1.06.2009r.)		

Źródło: magazyn Forbes, marzec 2008r.

* - Składka na ubezpieczenie emerytalne (9,76%); rentowe (4,5%); wypadkowe (1,80%);
Gwarantowany Fundusz Świadczeń Pracowniczych (0,10%); Fundusz Pracy (2,45%).

Najwięksi pracodawcy w Lesznie:

- **EURO - COMFORT** - producent artykułów pościelowych, kapitał niemiecki,
- **SEWS POLSKA** - producent wiązek elektrycznych do samochodów, kapitał japoński
- **LESZCZYŃSKA FABRYKA POMP** - produkcja pomp i systemów pompowych, kapitał polski,
- **SPINKO** - produkcja wysokiej jakości odlewów aluminiowych, produkcja aluminiowych klamek okiennych, kapitał polski,
- **EUROLINE** - producent tapicerowanych mebli wypoczynkowych, kapitał szwedzki,
- **LEITHÄUSER POLSKA** - producent ubrań męskich, kapitał niemiecki,
- **LESPIN** - producent bielizny nocnej, strojów fitness, krawatów, kapitał polski,

i okolicach (w promieniu 40 km):

- **VIACON** - producent rur i konstrukcji ze stali i tworzyw, Rydzyna

- **WINKHAUS** - producent okuć do okien z drewna i PCW, Rydzyna
- **INOFORGES** - produkty ze stopów miedzi, mosiądzu i aluwium, Rydzyna
- **ASTROMAL** - producent wyrobów z laminatów poliestrowo - szklanych do pojazdów komunikacji publicznej, Wilkowice
- **DEPOLEX** - producent pokryć na meble tapicerowane ze skóry i materiału, Lipno
- **REXAM SZKŁO GOSTYŃ** - producent opakowań szklanych, Gostyń
- **WIX FILTRON** - wytwórca filtrów, Gostyń
- **PFEIFER & LANGEN POLSKA** – cukrownia, Gostyń
- **SPÓŁDZIELNIA MLECZARSKA W GOSTYNIU** - producent przetworów mlecznych, Gostyń
- **TERIEL Sp. zo.o.** - odlewnia żeliwna, Gostyń
- **NETBOX** - producent opakowań tekturowych, Gostyń
- **WYTWÓRNIA WYROBÓW FOLIOWYCH "FOLPLAST"**, Kościan
- **OBRZAŃSKA SPÓŁDZIELNIA MLECZARSKA W KOŚCIANIE**, Kościan
- **SPECJALISTYCZNE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWY INSTALACJI GRZEWCZYCH EKO-INSTAL** , Kościan
- **MEPROZET KOŚCIAN S.A.** - producent wozów asenizacyjnych, Kościan
- **METALCHEM** - producent zbiorników stalowych, ciśnieniowych, granulatorów, Kościan
- **COCCODRILLO Sp. z o.o.**, - producent odzieży dziecięcej, Pianowo
- **WERNER KENKEL** - producent tektury falistej, Krzycko Wielkie
- **GAZOMET** - producent kompletnych rozwiązań dla gazownictwa, Rawicz
- **ZPB KACZMAREK** - producent materiałów budowlanych, Folwark
- **RAWIBOX** - producent tektury falistej, Rawicz
- **FERRPOL** - wykonywanie usług w zakresie obróbki mechanicznej oraz produkcja systemów zabezpieczeń gazowych, Rawicz
- **FERMY DROBIU WOŹNIAK**, Żylice
- **RAWICKA FABRYKA WYPOSAŻENIE WAGONÓW „RAWAG”**, Rawicz
- **PPH UBÓJ I PRZETWÓRSTWO INDYKA**, Słupia Kapitulna
- **OKRĘGOWA SPÓŁDZIELNIA MLECZARSKA W RAWICZU**, Rawicz

Liczba firm zarejestrowanych w Poznaniu (w odległości 70 km od Leszna) wynosi 93 250*. Natomiast liczba przedsiębiorstw w zlokalizowanym w odległości 100 km Wrocławiu, wynosiła 95 602*.

* - dane na koniec 2009r.

8. OBSŁUGA INWESTORÓW W URZĄDZIE MIASTA LESZNA

Szczegółowych informacji na temat możliwości inwestycyjnych udziela:

**Urząd Miasta Leszna
Wydział Promocji i Rozwoju
ul. Karasia 15, 64-100 Leszno**

osoba do kontaktu:

Izabela Wojciechowska

tel. +48 65 529 54 02

e-mail: *ivojciechowska@leszno.pl; promo@leszno.pl*