



## Sprawozdanie z II posiedzenia Komitetu Rewitalizacji w dniu 01.03.201 r.

| Agenda spotkania   |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Konsultacje społeczne dotyczące zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji</li><li>2. Omówienie założeń projektu uchwały dotyczącej <b>wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszno na lata 2021 – 2025</b></li><li>3. Przedstawienie przez Wydział Promocji i Rozwoju planów działań rewitalizacyjnych na 2021 rok</li></ol>  |
| Uczestnicy   |
| Spotkanie odbyło się online na platformie ZOOM i wzięli w nim udział:<br><br>Członkowie Komitetu: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Pani Karolina Sternal</li><li>2. Pani Beata Grzegorzewska</li><li>3. Pani Donata Majchrzak-Popławska</li><li>4. Pani Teresa Rękosiewicz</li><li>5. Pani Bernardyna Kaźmierczak</li><li>6. Pan Mariusz Musielak</li><li>7. Pan Michał Biegajski (obecny od pkt. 2 spotkania)</li></ol> Przedstawiciele Urzędu Miasta Leszno: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Pan Mariusz Suchanecki</li><li>2. Pani Beata Nawrocka</li><li>3. Pani Martyna Włodarczyk</li></ol>   |
| Sprawozdanie   |
| <p>Pani Karolina Sternal powitała wszystkich obecnych i poprosiła przedstawicieli Wydziału Promocji i Rozwoju o poprowadzenie spotkania.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Pierwszym punktem spotkania było przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. To wykorzystanie Komitetu jako grupy przedstawicielskiej jest jedną z trzech form konsultacji, które trwają do 11 marca br. Na wstępie Beata Nawrocka, naczelnik Wydziału Promocji i Rozwoju przedstawiła prezentację, w której omówiła propozycje zmian do dotychczasowego regulaminu, które są wynikiem trzech lat doświadczeń i mają na celu poprawę skuteczności funkcjonowania Komitetu przyszłej kadencji. Poniżej zaprezentowane są te propozycje zmian, co do których przedstawiciele KR mieli pytania bądź uwagi:<ol style="list-style-type: none"><li>1) Wprowadzony dodatkowy zapis: <b><i>W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się możliwość przedłużenia kadencji Komitetu o maksymalnie 6 miesięcy.</i></b><br/>Beata Grzegorzewska dopytywała, dlaczego takie zapis wprowadzono.<br/>Beata Nawrocka – odpowiedź: To pozwoli na większą elastyczność działania Komitetu i zakończenie ewentualnych rozpoczętych wcześniej prac.</li><li>2) Wykreślenie zapisu:<br/>Członkostwo w Komitecie ustaje w wyniku: /.../ <b><i>nieobecności na trzech kolejnych posiedzeniach Komitetu.</i></b><br/><u>Teresa Rękosiewicz</u>: jest przeciwna wykreśleniu tego zapisu. Obecność zapisu daje większą przejrzystość, nie wymaga od członków Komitetu odpowiedzialności za podejmowanie decyzji o wykluczeniu z uczestnictwa w KR. Proponuje zwiększenie liczby nieobecności do np. 5.<br/><u>Karolina Sternal</u>: podobne zdanie jak powyżej. Zapis w regulaminie dotyczący ustania członkostwa w wyniku nieobecności na trzech kolejnych posiedzeniach jest bardziej</li></ol></li></ol> |

klarowny niż konieczność wykluczania przez członków Komitetu. Jeśli Komitet nadal będzie funkcjonował jako ciało społeczne, nie wyobraża sobie konieczności rozliczania pozostałych członków z ewentualnych nieobecności. Dodała, że chęć udziału będzie taka jak sens działania Komitetu.

Beata Grzegorzewska: Trudno jest rozliczać pozostałych członków Komitetu z nieobecności. Za chwilę może się okazać, że nie będzie osób chętnych do działania.

Bernardyna Kaźmierczak: Propozycja, by zwiększyć liczbę nieobecności do 5, zamiast 3

Beata Nawrocka: Naczelnik wydziału podsumowała sugestie członków Komitetu. Pozostawiony zostanie zapis o ustaniu członkostwa z tytułu nieobecności, jednak zwiększona zostanie ich liczba z 3 do 5, po czym Prezydent Miasta Leszno wystosuje do danego członka pismo, w którym przekaże decyzję o ustaniu członkostwa.

### 3) Inne spostrzeżenia:

Karolina Sternal:

- Kluczową kwestią, której trzeba się przyjrzeć jest funkcjonowanie w Komitecie przedstawiciela Rady Miejskiej Leszno. Jeśli radny w Komitecie przyszłej kadencji nie będzie się angażował i chciał współpracować w ramach Komitetu z mieszkańcami, pozostałym członkom może spadać motywacja do działania na rzecz rewitalizacji
- Bardzo ważnym dla przyszłego Komitetu i zaangażowania jego członków będzie poczucie sprawczości i realnego oddziaływania na decyzje Prezydenta Miasta Leszno. Musi być widoczny dialog i współdziałanie.
- Początek prac przyszłego Komitetu powinien rozpocząć się od warsztatów / treningu pracy zespołowej, w których jasno sprecyzowany zostanie cel działania Komitetu, zakres jego funkcjonowania.
- Młodzież stanowić powinna ważny element rewitalizacji, dlatego powinna angażować się bardziej w prace przyszłego Komitetu

## 2. Kolejnym punktem posiedzenia było przedstawienie przez Mariusza Suchaneckiego, kierownika Biura Gospodarki Lokalowej, projektu uchwały dotyczącej **wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszno na lata 2021 – 2025**.

Projekt przesłany został wcześniej wszystkim członkom Komitetu z prośbą o zapoznanie się.

Jak tłumaczył pan kierownik, w związku ze zmianą ustawy, Miasto Leszno konsekwentnie musi dopasować zapisy funkcjonującej obecnie uchwały.

W założeniu, zapisy nowej uchwały mają wspierać realizację idei miksu społecznego poprzez rozpraszanie lokali socjalnych, sprzedaż całych budynków prywatnym właścicielom (niebawem sfinalizowana zostanie sprzedaż budynku przy ulicy Przemysłowej 27 – pozostało 4 lokatorów), rozbiórka lokali socjalnych przy ul. Gajowej i następnie budowa 3 budynków, w których lokale będą stanowiły rezerwę i służyły jako lokale zamienne przy gruntownej modernizacji kamienic w centrum, zakup terenu przy ul. Towarowej i budowa na nim prawie 60 lokali mieszkalnych, również stanowiących rezerwę.

Mariusz Suchanecki poinformował, że ustawa wspierająca rozwój budownictwa umożliwi miastu pozyskanie 80 % środków na budowę obiektów mieszkalnych.

Dodatkowo Miasto planuje złożyć wniosek w ministerialnym programie, który umożliwi pozyskanie do 100% dofinansowania na utworzenie przy ul. Lipowej 9 centrum opiekuńczo-mieszkalnego. Adaptacja ta pozwoli na wyodrębnienie 10 mieszkań oraz części wspólnej z przeznaczeniem na salkę dziennego pobytu i miejsce spotkań. Donata Majchrzak-Popławska dodała, że centrum będzie służyło osobom potrzebującym, niepełnosprawnym, niekoniecznie seniorom. Ma wspierać osoby w codziennych czynnościach i stanowi element deinstytucjonalizacji (polityka MOPR dąży do ograniczania, ze względu na wysokie koszty utrzymania sięgające nawet do 5 tys. zł, osób przebywających w DPS).

Kolejnym wyzwaniem, przy którym BGL współpracuje z MOPR jest utworzenie w budynku przy ulicy Wierzbowej centrum dla osób niepełnosprawnych i starszych. Jak podkreślił Mariusz Suchanecki, do BGL wpływa spora ilość wniosków o wymianę lokali ze względu na nieprzystosowanie ich do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Pytania do pana Kierownika:

1) Karolina Sternal: Jakie są podstawowe problemy napotymane przy wyprowadzaniu lokatorów?

Mariusz Suchanecki: Lokatorzy stawiają warunki, mimo wyroków, nie chcą się wyprowadzać. Często wyprowadzka wymaga od Biura od 5 do 10 spotkań z lokatorem

2) Michał Biegajski: Sugestia, by przerabiać puste lokale usługowe w parterach budynków miejskich na mieszkania, np. dla osób niepełnosprawnych. Pan Biegajski wyraził także bardzo pozytywną opinię o planie zagospodarowania terenu przy ulicy Towarowej (to ogromny potencjał, który wspiera znacząco proces rewitalizacji) oraz o planie sprzedaży całych kamienic prywatnym właścicielom.

Na pytanie pana Biegajskiego o ilość lokali komunalnych w mieście, Mariusz Suchanecki odpowiedział, że posiadamy ich 1946.

Członkowie Komitetu obecni na spotkaniu pozytywnie odnieśli się do przedstawionego projektu uchwały.

3. Prezentacja przez Beatę Nawrocką planów działań rewitalizacyjnych na 2021 r. (prezentacja multimedialna), wśród których są:

- Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji
- Zakończenie konsultacji społecznych dotyczących zasad wyznaczania składu oraz zasad funkcjonowania Komitetu Rewitalizacji, nabór członków do Komitetu II kadencji
- Instalacje przestrzenne – inna niż w poprzednich latach koncepcja na udekorowanie centrum miasta. Instalacje rozsiane będą po różnych zakątkach starówki
- Plan zaaranżowania pustych witryn sklepowych wg spójnej, przemyślanej koncepcji
- Wydanie magazynu prezentującego ofertę punktów handlowo-usługowych w centrum
- Kontynuacja akcji „POZNAJ się NA MIEŚCIE” i „zaPREZENTuj się NA MIEŚCIE”
- Organizacja wydarzeń integrujących społeczność lokalną (Rynki Śniadaniowe, Kino ze smakiem, Sąsiedzki Teatrzyk Podwórkowy, festiwal LUFKA, który w tym roku ma przyjąć nieco inną formę – bardziej warsztatową niż estradową)
- Kampania budująca pozytywny wizerunek centrum miasta
- Spotkania w Stacji Biznes (dla przedsiębiorców i społeczności lokalnej – np. Leszczyńska Akademia Marketingu, spotkania dotyczące projektowania i umieszczania szyldów zgodnie z obowiązującą uchwałą krajobrazową).

#### **Podsumowanie, wnioski**

Pani Karolina Sternal zakończyła spotkanie, przypominając, że w maju kończy się kadencja obecnego Komitetu, w związku z czym chciałaby, by spotkanie (oczywiście jeśli to będzie możliwe) odbyło się w formie stacjonarnej.

#### **Termin następnego posiedzenia**

Nie ustalono terminu kolejnego posiedzenia. Zostanie ono zwołane w miarę potrzeb i tematów, z odpowiednim wyprzedzeniem, zapewniającym możliwość udziału w spotkaniu jak najszerszej grupie członków Komitetu.

#### **Załączniki**

-

Opracowała:  
Martyna Włodarczyk  
Wydział Promocji i Rozwoju